

STAVOKOMPLET

odštěpný závod:

Vodovody a kanalizace

Jak postupovat při zřizování vodovodní a kanalizační přípojky

Vodovodní a kanalizační (dále VaK) přípojka nejsou vodním dílem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ale jsou jednoduchou stavbou ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Jejich povolení podléhá stavebnímu řízení na základě předložené projektové dokumentace příslušných stavebních úřadů. Přípojky lze povolit samostatně ve stavebním řízení nebo jsou součástí projektové dokumentace domu a jsou povoleny společně s nemovitostí.

Pro zřízení VaK přípojky je vhodné postupovat následovně:

a) Projektová dokumentace:

Podkladem pro vydání stavebního povolení je projektová dokumentace zpracovaná odborným projektantem. Projektová dokumentace VaK přípojky musí být provedena dle platných předpisů, norem a níže uvedených technických požadavků provozovatele (viz. závazné technické podmínky realizace VaK přípojek) a musí obsahovat:

- 1) technickou zprávu;
- 2) situaci (katastrální mapu) v měřítku 1:500 (1:1000);
- 3) půdorys přípojky v přiměřeném měřítku (1:100, 1:50) s uvedením světlosti, materiálu, sklonu potrubí; úroveň a situování přilehlých objektů;
- 4) podélný profil přípojky s uvedením výšek až k místu napojení na veřejný vodovod a kanalizaci;
- 5) kladečský plán vodovodní přípojky (vodoměrná sestava včetně připojení vnitřních rozvodů vody do vzdálenosti cca 1 m za vodoměr); detail napojení kanalizační přípojky na hlavní kanalizační stoku, při složitějším případě kladečský plán kanalizační přípojky (např. bytové domy, areály apod.);
- 6) stavební výkres vodoměrné šachty; stavební výkres revizní kanalizační šachty – u typového výrobku kopii technického listu s rozměry výrobku

Projektová dokumentace bude provedena ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě provedení jsou požadovány při realizaci VaK přípojky. V případě, že projektová dokumentace VaK přípojek bude součástí projektové dokumentace jiné povolované stavby, bude předložena v samostatných deskách s výše uvedeným obsahem.

Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme navštívit provozovatele vodovodu a kanalizace a předběžně dohodnout možnost technického napojení na vodovod nebo kanalizaci.

b) Vyjádření provozovatele VaK

Projektovou dokumentaci potvrzenou odpovědným projektantem s písemnou žádostí o vyjádření provozovatele VaK předložíte k vyjádření provozovateli VaK (naší společnosti). Na základě této dokumentace Vám bude vystaveno vyjádření (stanovisko) provozovatele VaK k realizaci přípojky dle předložené projektové dokumentace.

Při převzetí vyjádření k napojení VaK přípojky je možné vyžádat si formulář žádosti o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky a formulář smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tyto formuláře bude nutné doložit při realizaci VaK přípojky (viz. níže uvedený bod d).

c) Uzemní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas vlastníka vodovodu nebo kanalizace (obce)

Na základě zpracované a provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace spolu s vyjádřením k projektové dokumentaci provozovatele VaK na přípojku je nutné získat územní rozhodnutí a stavební povolení u příslušného stavebního úřadu.

Před realizací VaK přípojky bude dále nutné u obcí menších než 5000 obyvatel zajistit písemný souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace (převážně obec) s napojením na VaK.

d) Realizace VaK přípojky

Po obdržení stavebního povolení s nabytou právní mocí je nutné opět navštívit provozovatele VaK a doložit tyto dokumenty:

- a) 1x vyplněný formulář s žádostí o zřízení VaK přípojky (k vyzvednutí u naší společnosti) s uvedením jakým způsobem bude přípojka realizována (svépomocí, dodavatelsky apod.);
- b) 2x projektovou dokumentaci VaK přípojky (kopie – 1x pro stavbu, 1x archivuje provozovatel;
- c) 2x kopie stavebního povolení;
- d) 2x vyplněná a podepsaná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
- e) 1x originál souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace (u obcí menších než 5000 obyvatel).

Dále je nutné dohodnout s zástupcem provozovatele termín napojení na vodovodní řad nebo kanalizační stoku a způsob realizace stavby VaK přípojky. Na základě dohodnutého termínu realizace si vyžádá na příslušném městském (obecním) úřadě výkopové povolení a předloží jej při napojení na VaK (Pozor - bez výkopového povolení nelze napojení provést!!).

Připojení vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řady provádí pouze provozovatel, aby nedošlo k přerušení dodávky vody a ohrožení kvality vody.

Připojení na tlakovou a podtlakovou kanalizaci provádí pouze provozovatel u gravitační (spádové) kanalizace po dohodě s odpovědným pracovníkem provozovatele. Informaci obdrží u provozovatele.

Pokud provádí zemní práce a pokládku potrubí odborná firma, je nutná při napojení a před záhozem přípojky kontrola zástupce provozovatele. Zástupce provozovatele vystaví vyjádření k napojení (o kontrole) VaK přípojky, které zároveň slouží jako doklad o kontrole a provedených zkouškách ke kolaudaci (provádí stavební úřad).

e) Zahájení odběru a účtování vodného a stočného

Po napojení na vodovodní řad je osazen na přípojku vodoměr a odběrateli je zavedeno účtování vodného. Po napojení na kanalizaci je producentu odpadních vod zavedeno účtování stočného. Vodné a stočné je účtováno již od okamžiku zahájení odběru vody nebo dodávky odpadní vody a nezáleží na tom, zda již proběhla kolaudace vlastní přípojky.

Žadatel (budoucí odběratel) uhradí náklady na pořízení vodovodní a kanalizační přípojky, která zůstává celá v jeho majetku.

Zařízení pro měření objemu odebrané vody - vodoměr, je majetkem vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu na zařízení v majetku odběratele. Uliční uzávěr vody je v majetku vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu a majitel připojované nemovitosti není oprávněn s ním manipulovat. Uzávěry před a za vodoměrem jsou majetkem vlastníka nemovitosti. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, chránit vodoměr před mechanickým poškozením a zamrznutím, oznámit dodavateli závady v měření a neodkladně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru.

Odběratel není oprávněn manipulovat s armaturami umístěnými na uličním řadu a vodoměrem.

Upozornění: Vnitřní vodovod, který je napojen na veřejný zdroj vody, nelze propojit s jiným zdrojem vody (např. domovní studnou apod.).